



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ  
СУДА У БЕОГРАДУ  
Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3  
Посл. бр. ИИ 993/25  
Дана 02.02.2026. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Миленко Шкарић, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 143/08, ЈМБГ 1802975710052, чији је пуномоћник Миона Делић и други адвокати из Београда, на адреси у улици Краљице Марије 49/а, као и адвокат Сабахудин Тахировић из Панчева, ул. Радомира Путника број 33, против извршног дужника Гојко Ђошић, 11040 Београд-Савки венац, ул. Хероја Милана Тепића бр. 12/6, ЈМБГ 0206974710304, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Посл. број ЗИИ-6231/2025 од 27.06.2025. године, применом чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, број 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење, даље: ЗИО), доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ВАНКЊИЖНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

1. ПРИХВАТА СЕ Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом од 23.01.2026. године, па се **ОДРЕЂУЈЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА** и услови продаје ванкњижних непокретности у својини 1/1 извршног дужника, и то:

Трособан стан у изградњи бр. 14, површине 80,10м<sup>2</sup>, на 5 спрату (ниво број 5 ) и гаражно место у изградњи број 29, ниво -2, површине 13,50м<sup>2</sup> (у нарави затворени гаражни бокс), улаз из Димитрија Туцовића 28а, који су изграђени у оквиру Стамбено-пословног објекта у изградњи, број 1, у улици Димитрија Туцовића 28а, на катастарској парцели број 2726/1, КО Звездара. Објекат на КП 2726/1, КО Звездара је делом спратности 2По+Пр+6+Пс+ Пк, делом 2По+4По+Пр+6+ Пк, делом 4По+Пр и делом 4По и По , има два улаза која се воде на два кућна броја, Димитрија Туцовића бр. 28а и Јована Ђирилова 15.

2. Закључком јавног извршитеља Милоша Митровића ИИ 993/25 од 23.01.2026. године, на основу извештаја о процени вредности проценитеља, утврђена је вредност непокретности у износу од укупно 297.000,00 евра за обе непокретности из претходног став овог закључка, што у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан процене 06.11.2025. године износи 34.817.161,50 динара.

3. Странке су се у смислу одредбе члана 185 Закона о извршењу и обезбеђењу споразумеле о продаји непосредном погодбом, у форми писмена назива „Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом“, који је закључен дана 23.01.2026. године и достављен јавном извршитељу дана 02.02.2026. године и који споразум је јавни извршитељ прихватио овим закључком.

4. Странке су Споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом предложили да се непокретности из става један овог закључка продају овде извршном повериоцу Миленко Шкарић, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 143/08, ЈМБГ 1802975710052, по укупној купопродајној цени од 23.520.629,29 динара.

5. Закључењу Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, између јавног извршитеља Милоша Митровића, у име и за рачун извршног дужника Гојко Ђошић, 11040 Београд-Савки венац, ул. Хероја Милана Тепића бр. 12/6, ЈМБГ 0206974710304, у својству продавца и извршног повериоца Миленко Шкарић, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 143/08, ЈМБГ 1802975710052, у својству купца, приступиће се у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка, у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Београду, Дубљанска 48.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом странака и све услове који су потребни за његову пуноважност.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

6. Имајући у виду да је купац непокретности истовремено извршни поверилац чије потраживање не досеже износ јемства и с обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност предметне непокретности, исти је ослобођен обавезе полагања јемства.

7. Купопродајна цена непокретности из става два овог закључка од 23.520.629,29 динара урачунава се у намирење новчаног потраживања извршног повериоца, с обзиром да је његово потраживање једнако цени по којој прибавља предметну непокретност.

8. Купац непокретности није лице које не може бити купац, у смислу одредбе члана 169 ЗИО.

9. На непокретностима које су ближе описане у ставу један овог закључка према подацима катастра непокретности постоји уписан терет:

Хипотека, датум уписа: 28.12.2007. опис терета: пр. 28.12.2007. године Дн. 25871/07 на основу извршне заложне изјаве оверене код Београд I дана 28.12.2007. I Ов. бр. 23766/07, оверене фотокопије решења града Београда из Београда IX-04 бр. 351-286/2007 од 26.06.2005. године, оверене фотокопије потврде о пријему документације по измењеној документацији града Београда из Београда IX-18 бр. 351.2-162/2006 од 07.08.2007. године, фотокопије уговора о купопродаји непокретности у изградњи овереног код Београд III 21.12.2007. I/2 Ов. бр. 9293/07 и анекса уговора о купопродаји непокретности у изградњи овереног код Београд III 26.12.2007. I/2 ов. бр. 9558/07, укњижује се заложно право извршне вансудске хипотеке II реда на катастарској парцели бр. 2729/1, ванкњижно власништво инвеститора "INVESTMENT ENGINEERING" доо из Београда на објекту и ванкњижно власништво Ђошић Братомира Гојка на стану, за одобрени кредит Ђошић Б. Гојку у износу од 130.000,00 еур у динарској противвредности, са каматном стопом у висини тромесечног еурibor-а увећано за 1.7% на годишњем нивоу, отплатом кредита у 264 месечних рата, у корист: Banka Intesa ad.

10. Констатује се да се Banka Intesa ad. Београд Потврдом од 30.01.2026. године, изјаснила да нема неизмирено потраживање према извршном дужнику Гојко Ђошић, по основу уговора о стамбеном кредиту број 51-476-0000446.7 који кредит је пуштен у течај ради плаћања купопродајне цене непокретности, по основу уговора о купопродаји непокретности у изградњи овереног код Београд III 21.12.2007. I/2 Ов.бр. 9293/07 и анекса уговора о купопродаји непокретности у изградњи овереног код Београд III

26.12.2007. I/2 ов. бр. 9558/07, због чега продаја непосредном погодбом није условљена давањем пристањака заложног повериоца у писаној форми на услове из споразума.

11. На непокретностима која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама до доношења овог закључка и према стању у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима. На катастарској парцели као и на одређеном броју посебних делова објекта који нису предмет извршења постоје уписани терети и забелешке.

12. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора (став 1 чл. 188 ЗИО). За измену споразума из става 1. тог члана неопходан је пристањак заложног повериоца на начин прописан чланом 186. ст. 4. и 5. овог закона (став 2 чл. 188 ЗИО). У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности (став 3 чл. 188 ЗИО). Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року - јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом (став 4 188 ЗИО).

13. Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом споразумом странака, објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

#### Поука о правном леку

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек

